



Heredia, 21 de mayo del 2013  
FIFCO-HRL-EMI C-2011  
HR-2013-05-006

Señor  
Carlos Arias Poveda  
Superintendente General de Valores

Estimado señor:

En cumplimiento de la regulación del mercado de valores a continuación se hace de su conocimiento y del mercado en general el siguiente:

### **COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE**

#### **EMISORES DE DEUDA Y/O ACCIONES OTROS HECHOS RELEVANTES APLICABLES A EMISORES DE DEUDA Y/O ACCIONES**

#### **ASUNTO: COLOCACION DE EMISIÓN DE BONOS SERIE C-2 CORRESPONDIENTE AL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS C-2011 EN COLONES AUTORIZADO**

Florida Ice And Farm, S.A. comunica la colocación de la emisión Serie C-2 del Programa de Emisiones de Bonos C-2011 en Colones, debidamente aprobado por la Superintendencia General de Valores mediante la Resolución SGV-2531 del 30 de setiembre del 2011, la cual tendrá las siguientes características:

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Clase de instrumento              | Bonos   |
| Nombre de la emisión              | Serie C-2   |
| Código ISIN                       | CRFIFCOB0980  |
| Nemotécnico                       | bfc2c   |
| Monto total del Programa y moneda | ¢50,000,000,000.00 (Cincuenta mil millones de colones costarricenses) |
| Monto de la emisión               | ¢10,000,000,000.00 (Diez mil millones de colones costarricenses)      |
| Monto de colocación               | ¢10,000,000,000.00 (Diez mil millones de colones costarricenses)      |
| Denominación o valor facial       | ¢1,000,000.00 (Un millón de colones costarricenses)                   |
| Plazo                             | 7 años  |
| Fecha de emisión                  | 27 de mayo de 2013  |
| Fecha de vencimiento              | 27 de mayo de 2020  |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Tasa de interés bruta   | 9.51%  |
| Tasa de interés neta    | 8.75%  |
| Periodicidad            | Trimestral   |
| Forma de representación | Macrotítulo  |
| Ley de circulación      | A la orden   |
| Forma de colocación     | Suscripción en firme (1)   |
| Calificación de riesgo  | SCR AAA Sociedad Calificadora de Riesgo, S.A.                                  |
| Garantías               | Esta emisión no posee garantías  |
| Precio de colocación    | 100%   |
| Razón de endeudamiento  | 1.09 veces pasivo total a patrimonio neto<br>al 31 de marzo de 2013            |
| Saldo del Programa      | ¢35,000,000,000.00 (Treinta y cinco mil millones de<br>colones costarricenses) |

**(1) Características de la colocación por medio de suscripción en firme:**

De conformidad con lo establecido en la Resolución de aprobación del Programa de Emisiones C-2011 en Colones, la colocación de la totalidad de la emisión Serie C-2 se realizará el día de la fecha de emisión por medio de suscripción en firme con Aldesa Puesto de Bolsa, S.A. (el cual presenta declaración jurada del suscriptor) mediante contrato firmado el 21 de mayo de 2013. El precio de colocación al suscriptor en firme es el valor par o precio limpio. La compensación convenida con el suscriptor en firme corresponde al 0.40% del monto colocado. El mecanismo de colocación que utilizará el suscriptor en firme corresponderá a los autorizados en la regulación y lo informará por medio de un Comunicado de Hecho Relevante al menos dos días hábiles antes de su colocación.

El Prospecto se encuentra a disposición del inversionista en la Superintendencia General de Valores, en las oficinas de Florida Ice And Farm, S.A y en el puesto de bolsa representante Aldesa Puesto de Bolsa, S.A.

Atentamente,

**Thomas F. Alvarado Acosta**  
**Director Financiero**  
**Florida Ice and Farm Company, S.A.**  
**Cc Bolsa Nacional de Valores S.A.**  
**Grupo SAMA, S.A.**  
**BCT Puesto de Bolsa**

*“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Florida Ice And Farm, Company S.A. y no de la Superintendencia General de Valores.”*

*“Ni la autorización ni el aviso de oferta pública implican calificación sobre la bondad de la emisión ni la solvencia del emisor o intermediario, de conformidad con el artículo 13 de la Ley Reguladora del Mercado de Valores.”*

Heredia, 21 de mayo del 2012  
FIFCO-HRL-DIVI-2013  
HR-2013-05-007

Señor  
Carlos Arias Poveda  
Superintendente General  
Superintendencia General de Valores

**COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES**  
**Declaración de Dividendos**  
**Re: Artículo 12, 2.2**

Estimado señor:

De conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, me permito transcribir como hecho relevante el acuerdo tomado por la Junta Directiva de Florida Ice and Farm Company, S.A. celebrada el 20 de mayo del 2013.

- a. Florida Ice and Farm Company, S.A. como parte de su política de pago de dividendos, procederá al pago correspondiente al tercer trimestre del periodo fiscal 2013 a partir del 25 de junio del 2013. El monto que se pagará es de ₡10.00 por acción (Diez colones con 00/100).
- b. Establecer que la fecha de corte será el 14 de junio del 2013, por lo tanto tendrán derecho al dividendo todos aquellos accionistas que adquieran acciones hasta el 11 de junio del 2013 (inclusive).
- c. Comunicar lo indicado en el inciso a. y b. inmediato anterior, a la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y a la Bolsa Nacional de Valores, S.A. para lo que corresponda.

Atentamente,

Thomas F. Alvarado Acosta  
Director Financiero  
Florida Ice and Farm Company, S.A.

cc. Bolsa Nacional de Valores, S.A.  
Grupo Consolidado SAMA, S.A.  
BCT, Puesto de Bolsa, S.A.

**“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Florida Ice and Farm Co. y no de la Superintendencia General de Valores”.**

Heredia, 21 de mayo del 2013  
FIFCO-HRL-EF-2013  
HR-2013-05-008

Señor  
Carlos Arias Poveda  
Superintendente General  
Superintendencia General de Valores

Estimado señor

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia y concretamente en el Acuerdo sobre Hechos Relevantes SGV-A-61, nos permitimos comunicar a esa estimable Superintendencia el siguiente:

**COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES**

**1. EMISORES DE DEUDA Y/O ACCIONARIOS**

**1.34 Otros hechos relevantes aplicables a emisores de deuda y o/ acciones, no contemplados en esta lista.**

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 14 Comunicación de nombramiento y demostración del cumplimiento de los requisitos y condiciones del Reglamento de Auditores Externos aplicable a los Sujetos Fiscalizados por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN Y SUGESE, informamos que la firma designada para realizar la auditoría de FLORIDA ICE AND FARM COMPANY, S.A. y Subsidiarias para el año fiscal que termina el 30 de setiembre del 2013 es Deloitte & Touche, S.A.

Atentamente,

**Thomas F. Alvarado Acosta**  
**Director Financiero**  
**Florida Ice and Farm Company, S.A.**

**Cc** **Bolsa Nacional de Valores S.A.**  
**Grupo SAMA, S.A.**  
**BCT Puesto de Bolsa**

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Florida Ice and Farm Company y no de la Superintendencia General de Valores”.



Heredia, 28 de mayo del 2013  
FIFCO-HRL-EMI C-2011  
HR-2013-05-009

Señor  
Carlos Arias Poveda  
Superintendente General de Valores

Estimado señor:

En cumplimiento de la regulación del mercado de valores a continuación se hace de su conocimiento y del mercado en general el siguiente:

**COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE**

**EMISORES DE DEUDA Y/O ACCIONES  
OTROS HECHOS RELEVANTES APLICABLES A EMISORES DE DEUDA Y/O ACCIONES**

**ASUNTO: RESULTADOS DE LA COLOCACION DE EMISIÓN DE  
BONOS SERIE C-2**

Florida Ice And Farm, S.A. comunica los resultados de la colocación por suscripción en firme con Aldesa Puesto de Bolsa, S.A.

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Nombre de la emisión               | Serie C-2          |
| Código ISIN                        | CRFIFCOB0980       |
| Nemotécnico                        | bfc2c              |
| Plazo                              | 7 años             |
| Monto de la serie                  | ¢10,000,000,000.00 |
| Monto suscrito en firme y colocado | ¢10,000,000,000.00 |
| Precio de colocación               | 100%               |
| Saldo de la emisión                | ¢0.00              |

Atentamente,

**Thomas F. Alvarado Acosta**  
**Director Financiero**  
**Florida Ice and Farm Company, S.A.**  
**Cc Bolsa Nacional de Valores S.A.**  
**Grupo SAMA, S.A.**  
**BCT Puesto de Bolsa**

*"La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Florida Ice And Farm, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores."*

*"Ni la autorización ni el aviso de oferta pública implican calificación sobre la bondad de la emisión ni la solvencia del emisor o intermediario, de conformidad con el artículo 13 de la Ley Reguladora del Mercado de Valores."*