



Heredia, 29 de octubre del 2014  
 FIFCO-HRL-EMI E-2013  
 HR-2014-10-040

Señor  
 Carlos Arias Poveda  
 Superintendente General de Valores

Estimado señor:

En cumplimiento de la regulación del mercado de valores a continuación se hace de su conocimiento y del mercado en general el siguiente:

**COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE**

**EMISORES DE DEUDA Y/O ACCIONES  
 OTROS HECHOS RELEVANTES APLICABLES A EMISORES DE DEUDA Y/O ACCIONES**

**ASUNTO: COLOCACION DE EMISIÓN DE BONOS SERIE E-1 CORRESPONDIENTE AL  
 PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS  
 E-2013 EN COLONES AUTORIZADO**

Florida Ice And Farm, S.A. comunica la colocación de la emisión Serie E-1 del Programa de Emisiones de Bonos E-2013 en Colones, debidamente aprobado por la Superintendencia General de Valores mediante la Resolución SGV-2873 del 13 de diciembre del 2013, la cual tendrá las siguientes características:

Clase de instrumento	Bonos
Nombre de la emisión	Serie E-1
Código ISIN	CRFIFCOB1012
Nemotécnico	bfe1c
Monto total del Programa y moneda	¢50,000,000,000.00 (Cincuenta mil millones de colones costarricenses)
Monto de la emisión	¢5,250,000,000.00 (Cinco mil doscientos cincuenta millones de colones)
Monto de colocación	¢5,250,000,000.00 (Cinco mil doscientos cincuenta millones de colones)
Denominación o valor facial	¢1,000,000.00 (Un millón de colones costarricenses)
Plazo	5 años
Fecha de emisión	04 de noviembre del 2014
Fecha de vencimiento	04 de noviembre del 2019
Tasa de interés bruta	10.60%
Tasa de interés neta	9.75%
Periodicidad	Trimestral
Forma de representación	Macrotítulo
Ley de circulación	A la orden
Destino de los recursos	Capital de Trabajo e Inversiones de Capital

Forma de colocación	Suscripción en firme (1)
Calificación de riesgo	SCR AAA Sociedad Calificadora de Riesgo, S.A.
Garantías	Esta emisión no posee garantías
Precio de colocación	100%
Razón de endeudamiento	3.57 veces pasivo total a patrimonio neto al 30 de junio del 2014
Saldo del Programa	¢44,750,000,000.00 (Cuarenta y cuatro mil setecientos cincuenta millones de colones costarricenses)

**(1) Características de la colocación por medio de suscripción en firme:**

De conformidad con lo establecido en la Resolución de aprobación del Programa de Emisiones E-2013 en Colones, la colocación de la totalidad de la emisión Serie E-1 se realizará el día de la fecha de emisión por medio de suscripción en firme con Mercado de Valores de Costa Rica, Puesto de Bolsa, S.A. (el cual presenta declaración jurada del suscriptor) mediante contrato firmado el 28 de octubre del 2014. El precio de colocación al suscriptor en firme es el valor par o precio limpio. La compensación convenida con el suscriptor en firme corresponde al 0.20% del monto colocado. El mecanismo de colocación que utilizará el suscriptor en firme corresponderá a los autorizados en la regulación y lo informará por medio de un Comunicado de Hecho Relevante al menos dos días hábiles antes de su colocación.

Adicionalmente el Prospecto será modificado para incluir a Mercado de Valores de Costa Rica, Puesto de Bolsa S.A., como puesto de bolsa representante.

El Prospecto se encuentra a disposición del inversionista en la Superintendencia General de Valores, en las oficinas de Florida Ice and Farm, S.A y en el puesto de bolsa representante Mercado de Valores de Costa Rica, S.A.

Atentamente,

**Thomas F. Alvarado Acosta**  
**Director de Finanzas y Servicios Corporativos**  
**Florida Ice and Farm Company, S.A.**

cc. Bolsa Nacional de Valores S.A.  
Grupo Consolidado SAMA, S.A.  
BCT Valores, Puesto de Bolsa  
Mercado de Valores de Costa Rica, Puesto de Bolsa, S.A.

*“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Florida Ice and Farm, Company, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores.”*

*“Ni la autorización ni el aviso de oferta pública implican calificación sobre la bondad de la emisión ni la solvencia del emisor o intermediario, de conformidad con el artículo 13 de la Ley Reguladora del Mercado de Valores.”*