



02 de julio del 2015
HR-2015-07-020

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente General de Valores

Estimado señor:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia, concretamente en el Acuerdo sobre Hechos Relevantes SGV-A-196, nos permitimos comunicar a esa estimable Superintendencia el siguiente:

“COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES”
Emisores de deuda y / o accionarios
Hechos relevantes aplicables a emisores de deuda y / o acciones

Florida Ice and Farm Company, S.A. (FIFCO) informa que su subsidiaria Desarrollos Hoteleros Guanacaste, S.A. (DHG) tiene previsto desarrollar el hotel ***W Costa Rica, Reserva Conchal***, el cual se espera que inicie operaciones en el segundo trimestre del año 2019. El ***W Costa Rica, Reserva Conchal*** será operado por la firma norteamericana Starwood Hotels & Resorts (Starwood), conforme al contrato de operación suscrito entre las partes. El proyecto contempla entre otros el desarrollo de las siguientes facilidades: 151 habitaciones, el “W Living Room”, restaurante de especialidades, bar y lounge, piscina de horizonte infinito, spa y centro de convenciones.

DHG procederá de inmediato con el proceso de licitación y contratación del equipo de diseño del proyecto ***W Costa Rica, Reserva Conchal***.

Una vez concluida la fase de diseño, se valorarán las siguientes etapas para determinar el inicio del proyecto. Con base en estándares internacionales de la industria, se estima que la fase constructiva y puesta en marcha del proyecto conllevaría una inversión total en torno a los \$50MM (cincuenta millones de dólares).

Atentamente,

Carlos Manuel Rojas Koberg
Director de Finanzas y Servicios Corporativos Regional
Florida Ice and Farm Company, S.A.
cc: **Bolsa Nacional de Valores S.A.**
Grupo SAMA, S.A.
BCT Puesto de Bolsa

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Florida Ice and Farm Company, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”.