


Hechos Relevantes
Marzo, 2007

05 de marzo del 2007
HR-2007-03-02

Señor
Danilo Montero Rodríguez, Superintendente.
Superintendencia General de Valores


SUGUEVAL-RECIBIDO
2007MAR 6 AM 9:41

Estimado señor:

A fin de dar cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia, concretamente en el Acuerdo sobre Hechos Relevantes SGV-A-61, nos permitimos comunicar a esa estimable Superintendencia el siguiente

"COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES"

Con relación al Comunicado de Hechos Relevantes N° HR-2007-02-01, de fecha 26 de febrero, y presentado en sus oficinas el mismo día, favor tomar nota de las siguientes correcciones en las recompras de acciones de la semana del 19 al 23 de febrero: el 21 de febrero se compraron 12.644 acciones a un precio de ¢1.304.00, 30.000 acciones a un precio de ¢1.305.00 acciones y el 23 de febrero se compraron 27.139 acciones a un precio de ¢1.305.00.

Estás correcciones no modifican el saldo de captación del programa de recompra de acciones, reportado en dicho Hecho Relevante (\$3.129.909,21 dólares).

05 de marzo del 2007
HR-2007-03-03

Señor
Danilo Montero Rodríguez, Superintendente.
Superintendencia General de Valores

SUGUEVAL-RECIBIDO

2007MAR 6 AM 9:41

Estimado señor:

A fin de dar cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia, concretamente en el Acuerdo sobre Hechos Relevantes SGV-A-61, nos permitimos comunicar a esa estimable Superintendencia el siguiente

"COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES"

1. Emisores de deuda y / o accionarios
1. Recompra de sus propias acciones

"Florida Ice and Farm CO. S.A., informa que de conformidad con el Programa formal de recompra de acciones, durante el período del 26 de febrero al 02 de marzo, se compraron la cantidad de 13.188 acciones a un precio de ¢1.304.99, 25.334 acciones a un precio de ¢1.305.00, 12.667 acciones a un precio de ¢1.304.99, 46.253 acciones a un precio de ¢1.304.97, y 15.000 acciones a un precio de ¢1.304.97. El saldo pendiente de captación de dicho programa es de \$2.848.222,64 dólares.

Dichas transacciones se realizaron a través de nuestro puesto de bolsa autorizado Inversiones Sama S.A."

Saludos cordiales,

Heredia, 08 de marzo del 2007
FIFCO-HRL-DIVI-2007
HR-2007-03-04

1498

SUGEVAL-RECIBIDO

2007MAR 8 AM 10:30

Señor
Danilo Montero Rodríguez, Superintendente
Superintendencia General de Valores

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES
Declaración de Dividendos
Re: Artículo 12, 2.2

Estimado Señor Montero:

De conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, me permito transcribir como hecho relevante el acuerdo tomado por la Junta Directiva de Florida Ice & Farm Co. S.A. celebrada el 07 de marzo del 2007.

- a. Florida Ice & Farm Co., S.A. como parte de su política de pago de dividendos, procederá al pago correspondiente al segundo trimestre del período fiscal 2007 a partir del 30 de marzo del 2007. El monto que se pagará es de ₡7.50 por acción (Siete colones con 50/100).
- b. Establecer que la fecha de corte será el 22 de marzo del 2007, por lo tanto tendrán derecho al dividendo todos aquellos accionistas que adquieran acciones hasta el 19 de marzo del 2007 (inclusive).
- c. Comunicar lo indicado en el inciso a. y b. inmediato anterior, a la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y a la Bolsa Nacional de Valores, S.A. para lo que corresponda.

12 de marzo del 2007
HR-2007-03-05

Señor
Eddie Rodríguez Céspedes, Intendente.
Superintendencia General de Valores


SUGEVAL-RECIBIDO

2007MAR13 PM 3:06

Estimado señor:

A fin de dar cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia, concretamente en el Acuerdo sobre Hechos Relevantes SGV-A-61, nos permitimos comunicar a esa estimable Superintendencia el siguiente

"COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES"

1. Emisores de deuda y / o accionarios
1.1. Recompra de sus propias acciones

"Florida Ice and Farm CO. S.A., informa que de conformidad con el Programa formal de recompra de acciones, durante el período del 05 al 09 de marzo, se compraron la cantidad de 62.730 acciones a un precio de ₡1.304.97, 61.820 acciones a un precio de ₡1.304.97, 20.910 acciones a un precio de ₡1.304.99, y 41.820 acciones a un precio de ₡1.305.00. El saldo pendiente de captación de dicho programa es de \$2.378.832.89 dólares.

Dichas transacciones se realizaron a través de nuestro puesto de bolsa autorizado Inversiones Sama S.A."

San José, 13 de marzo de 2007
HR-2007-03-06

2007MAR13

Señor
Eddie Rodríguez Céspedes, Superintendente a.i.
Superintendencia General de Valores

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

**1. Emisor: Florida Ice & Farm Co., S.A.
Re: Artículo 12, 1.20**

Florida Ice & Farm Co. (FIFCO) comunica que, a través de dos de sus subsidiarias, ha adquirido la totalidad de las operaciones de SabMiller plc en Costa Rica. Dichas operaciones incluyen las empresas Embotelladora Centroamericana, S.A. y Distribuidora Centroamericana de Bebidas DCB, S. R. L. ("Negocio de Refrescos"), así como la totalidad de la participación accionaria de SabMiller plc en Reserva Conchal S.A., Desarrollos Inmobiliarios Guanacaste S.A., Inmobiliaria Conchal Pacífico S.A. e Inversiones 1346 S.A. ("Negocio Inmobiliario"). La transacción se dio por un monto de US \$116.000.000 menos la deuda financiera neta del negocio de refrescos a la fecha de cierre final.

El negocio de refrescos de SABMiller plc tiene los derechos de producción, embotellamiento y distribución de las marcas de bebidas de Pepsico en Costa Rica que incluyen las gaseosas Pepsi-Cola, 7-UP, Mirinda, y Everess y productos isotónicos Gatorade, y también comercializa otras marcas como Squirt, Orange Crush, Milory, Rojita y agua Katadín. Se estima que el cierre final de esta transacción se dará a finales de marzo, momento en el cual Cervecería Costa Rica, S. A., subsidiaria de FIFCO, asumirá el control del Negocio de Refrescos.

FIFCO actualmente tiene el 42.5% de participación en el Negocio Inmobiliario, que comprende un área de aproximadamente 900 hectáreas en el cantón de Santa Cruz, Guanacaste, con un hotel actualmente operado por la cadena española Sol-Meliá (dueña del 15% del Negocio Inmobiliario), cancha de golf y venta de producto inmobiliario. Con la compra del 42.5% del capital accionario de SABMiller plc, FIFCO ahora tiene el 85% de la totalidad del capital accionario, y por ende el control, del Negocio Inmobiliario.

19 de marzo del 2007
HR-2007-03-07

Señor
Eddie Rodríguez Céspedes, Intendente.
Superintendencia General de Valores

SUGERVAL-RECBIDO
2007MAR19 PM 2:43

Estimado señor:

A fin de dar cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia, concretamente en el Acuerdo sobre Hechos Relevantes SGV-A-61, nos permitimos comunicar a esa estimable Superintendencia el siguiente

"COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES"

**1. Emisores de deuda y / o accionarios
1. Recompra de sus propias acciones**

"Florida Ice and Farm CO. S.A., informa que de conformidad con el Programa formal de recompra de acciones, durante el período del 12 al 16 de marzo, se compraron la cantidad de 20.910 acciones a un precio de ¢1.428.60, y 8.000 acciones a un precio de ¢1.454.00. El saldo pendiente de captación de dicho programa es de \$2.299.170.65 dólares.

Dichas transacciones se realizaron a través de nuestro puesto de bolsa autorizado Inversiones Sama S.A."

22 de marzo del 2007
HR-2007-03-08

SUGEVAL-RECIBIDO
[Signature]
2007MAR22 PM 3:12

Señor
Eddie Rodríguez Céspedes, Intendente.
Superintendencia General de Valores

Estimado señor:

A fin de dar cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia, concretamente en el Acuerdo sobre Hechos Relevantes SGV-A-61, nos permitimos comunicar a esa estimable Superintendencia el siguiente

"COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES"

En respuesta a nota enviada al 20 de marzo por parte de la Superintendencia General de Valores, según referencia H00/0, referente al saldo reportado por Florida Ice And Farm Co. S. A. del programa de recompras de sus propias acciones, les indicamos que el saldo correcto al día 16 de marzo, reportado el día 19 de marzo del 2007, es de \$2.274.083.84



22 de marzo del 2007
HR-2007-03-08

SUGEVAL-RECIBIDO
[Signature]
2007MAR23 PM 3:15

Señor
Eddie Rodríguez Céspedes, Intendente.
Superintendencia General de Valores

Estimado señor:

En respuesta a su nota del día 20 de marzo del 2006, específicamente en lo referente al monto de la transacción por las operaciones de SabMiller plc en Costa Rica, le indico que, tal y como se comunicó mediante comunicado de Hecho Relevante HR-2007-03-06 enviado a la Superintendencia General de Valores el día 13 de marzo del 2007, se estima que la operación se cerrará hasta finales de marzo, cuando se de la cesión de las acciones del negocio de refrescos. Será hasta ese momento en que se definirá el monto neto final pagado en dicha transacción.

La intención de la empresa es, una vez finalizada la transacción, y que se hagan los cálculos correspondientes, comunicar mediante Hecho Relevante el monto final de la transacción, la fuente de los recursos para ejecutarla y el efecto en los estados financieros.

Saludos cordiales,



26 de marzo del 2007
HR-2007-03-09



SUGIVAL-RECIBIDO

Señor
Eddie Rodríguez Céspedes, Intendente.
Superintendencia General de Valores

2007MAR26 PM 2:58

Estimado señor:

A fin de dar cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia, concretamente en el Acuerdo sobre Hechos Relevantes SGV-A-61, nos permitimos comunicar a esa estimable Superintendencia el siguiente

"COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES"

1. Emisores de deuda y / o accionarios
1.1. Recompra de sus propias acciones

"Florida Ice and Farm CO. S.A., informa que de conformidad con el Programa formal de recompra de acciones, durante el período del 19 al 23 de marzo, se compraron la cantidad de 16.670 acciones a un precio de ¢1.454.00, 104.550 acciones a un precio de ¢1.454.82, 104.550 acciones a un precio ¢1.454.82, y 20.910 acciones a un precio de ¢1.454.64. El saldo pendiente de captación de dicho programa es de \$1.585.005.41 dólares.

Dichas transacciones se realizaron a través de nuestro puesto de bolsa autorizado Inversiones Sama S.A."

Saludos cordiales,