



## Hechos Relevantes Abril, 2007

09 de abril del 2007  
HR-2007-04-10

Señor  
Eddie Rodríguez Céspedes, Intendente.  
Superintendencia General de Valores

SUGEVAL-RECIBIDO  
2007APR 9 PM 2:50

Estimado señor:

A fin de dar cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia, concretamente en el Acuerdo sobre Hechos Relevantes SGV-A-61, nos permitimos comunicar a esa estimable Superintendencia el siguiente

### **"COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES"**

#### **1. Emisores de deuda y / o accionarios 1. Recompra de sus propias acciones**

"Florida Ice and Farm CO. S.A., informa que de conformidad con el Programa formal de recompra de acciones, durante el período del 2 al 6 de abril, se compraron la cantidad de 40.000 acciones a un precio de ¢1.442.72, y 30.000 acciones a un precio de ¢1.420.00. El saldo pendiente de captación de dicho programa es de \$1.392.447.22 dólares.

Dichas transacciones se realizaron a través de nuestro puesto de bolsa autorizado Inversiones Sama S.A."

17 de abril del 2007  
HR-2007-04-11

Señor  
Eddie Rodríguez Céspedes, Intendente.  
Superintendencia General de Valores

SUGEVAL-RECIBIDO  
2007APR18 AM 10:38

Estimado señor:

A fin de dar cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia, concretamente en el Acuerdo sobre Hechos Relevantes SGV-A-61, nos permitimos comunicar a esa estimable Superintendencia el siguiente

### **"COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES"**

#### **1. Emisores de deuda y / o accionarios 1. Recompra de sus propias acciones**

"Florida Ice and Farm CO. S.A., informa que de conformidad con el Programa formal de recompra de acciones, durante el período del 09 al 13 de abril, se compraron la cantidad de 40.293 acciones a un precio de ¢1390.75, 20.293 acciones a un precio de ¢1.390.85, 20.293 acciones a un precio ¢1.390.45, 20.586 acciones a un precio de ¢1390.76 acciones y 95.968 acciones a un precio de ¢1.390.76. El saldo pendiente de captación de dicho programa es de \$865.001.94 dólares.

Dichas transacciones se realizaron a través de nuestro puesto de bolsa autorizado Inversiones Sama S.A."



30 de abril del 2007  
HR-2007-04-12

Señor  
Eddie Rodríguez Céspedes, Intendente.  
Superintendencia General de Valores

*Ziana*  
SUCESAL-RECIBIDO

2007APR30 AM10:41

#### COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

##### 1. Emisor: Florida Ice & Farm Co., S. A. Re. Artículo 12, 1.20

Florida Ice & Farm Co. S.A. (FIFCO) comunica que en complemento del COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES HR-2007-03-06 enviado a la Superintendencia General de Valores el pasado 13 de marzo del 2007, el monto final de la transacción por la compra de la totalidad de las operaciones de SabMiller plc en Costa Rica, la cual incluye las empresas Embotelladora Centroamericana, S.A. y Distribuidora Centroamericana de Bebidas DCB, S.R.L. ("Negocio de Refrescos"), así como la totalidad de la participación accionaria de SabMiller plc en Reserva Conchal S.A., Desarrollos Inmobiliarios Guanacaste S.A., Inmobiliaria Conchal Pacífico S.A. e Inversiones 1346 S.A. ("Negocio Inmobiliario"), cerró en US \$113,965,441, el 27 de abril de los corrientes.

La transacción se financió mediante aportes de socios (FIFCO y Heineken Internacional), recursos propios y crédito bancario, y representa un 38.1% del patrimonio total de Florida Ice & Farm Co., S. A. reportado el 31 de diciembre del 2006.



San José, 30 de abril de 2007  
HR-2007-04-13

Señor  
Eddie Rodríguez, Intendente  
Superintendencia General de Valores

*Ziana*  
SUCESAL-RECIBIDO

2007APR30 AM10:41

#### COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

##### 1. Emisor: Florida Ice & Farm Co., S.A. Re: Artículo 12, 1.20

Florida Ice & Farm Co. (FIFCO), comunica que su subsidiaria Reserva Conchal, S. A. (RC) ha suscrito un acuerdo de combinación de negocios, el día 27 de abril de 2007, con Caribbean Real Estate Opportunity Fund 2005, L. P. y la subsidiaria de esta, CF Guanacaste Real Estate Fund, S.R.L., en su conjunto (CPG). RC estará aportando el 100% de las acciones de su subsidiaria Desarrollos Hoteleros Guanacaste, S. A. (DHG) y el 100% de su subsidiaria F & C Investments, S. A. (F&C), en consideración de lo cual estará recibiendo US\$135,417,400 (con cualquier ajuste que corresponda como resultado del proceso de debida diligencia). Dicho valor se recibirá a través de un 10% de la sociedad resultante de la combinación de negocios y la diferencia en efectivo. Por lo tanto, el capital accionario de la sociedad resultante estará 90% en manos de CPG y el 10% en manos de RC.

Al momento del cierre de la transacción, DHG y F&C serán dueñas exclusivamente de ciertas propiedades localizadas en Bahía Brasilito y Cartagena, Guanacaste, en las que se encuentran localizadas la totalidad de las instalaciones y activos requeridos en la operación del hotel de 412 cuartos conocido como *Paradisus Playa Conchal*, incluyendo las habitaciones, restaurantes, centro de convenciones, habitaciones de empleados, mejoras, equipos e inventarios. Dicho hotel es operado por el grupo español Sol Meliá S.A..

La transacción está sujeta al proceso de debida diligencia que realizará CPG, y que se espera dure 60 días calendario desde la fecha de firma del acuerdo de combinación de negocios (con opción a prórroga). Dicho proceso podría resultar en ajustes al valor pactado o en la no realización de la transacción. Además el valor será ajustado por el capital de trabajo neto y ciertos costos y gastos propios de la transacción.

Reserva Conchal S.A. mantendrá la propiedad y el control del campo de golf anexo al hotel, y de aproximadamente 700 hectáreas de terreno para el desarrollo de producto inmobiliario.



30 de abril del 2007  
HR-2007-04-14

SOBEVAL RECIBIDO  
*[Handwritten Signature]*  
2007MAY 2 PM 2:46

Señor  
Eddie Rodríguez Céspedes, Intendente.  
Superintendencia General de Valores

Estimado señor:

A fin de dar cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia, concretamente en el Acuerdo sobre Hechos Relevantes SGV-A-61, nos permitimos comunicar a esa estimable Superintendencia el siguiente

**“COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES”**

**1. Emisores de deuda y / o accionarios**  
**1.1. Recompra de sus propias acciones**

"Florida Ice and Farm CO. S.A., informa que de conformidad con el Programa formal de recompra de acciones, durante el período del 23 al 27 de abril, se compraron la cantidad de 20.293 acciones a un precio de ¢1.409.99, 20.293 acciones a un precio de ¢1.409.98 y 7.138 acciones a un precio ¢1.407.39. El saldo pendiente de captación de dicho programa es de \$735.814.28 dólares.

Dichas transacciones se realizaron a través de nuestro puesto de bolsa autorizado Inversiones Sama S.A."

Saludos cordiales,